

Datenschutzerklärung zur Verarbeitung personenbezogener Daten

1. Verantwortlicher

Entwicklungsgesellschaft Schwanewede GmbH & Co. KG
An der Kaserne 41
28790 Schwanewede
Telefon: +49 4209 92385-10
E-Mail: info@ewg-schwanewede.de
Website: www.ewg-schwanewede.de

Vertreten durch die Schwanewede Entwicklungsverwaltungsgesellschaft mbH, geschäftsansässig ebenda, diese vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Michael Amann.

2. Zweck der Verarbeitung

Wenn Sie unser Formular zur Interessenbekundung für eine Wohnung ausfüllen, verarbeiten wir die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zur Bearbeitung Ihrer Anfrage und zur Kontaktaufnahme mit Ihnen.

Die Anmeldung über das Formular stellt **keine verbindliche Wohnungsbewerbung und keine Zusage oder Garantie auf die Vergabe einer Wohnung** dar. Mit der Übermittlung des Formulars bekunden Sie lediglich Ihr Interesse an einer Wohnung.

Ihre Angaben werden insbesondere dazu verarbeitet, um:

- Ihre Interessenbekundung zu erfassen und zu bearbeiten,
- die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten zur Kontaktaufnahme zu nutzen,
- Ihnen gegebenenfalls Informationen zu verfügbaren Wohnungen zukommen zu lassen und
- die Vergabe bzw. Vermietung einer Wohnung vorzubereiten, sofern eine passende Wohnung verfügbar ist.

3. Welche personenbezogenen Daten werden verarbeitet?

Im Rahmen des Formulars können insbesondere folgende Daten verarbeitet werden:

- Vor- und Nachname,
- Anschrift,
- E-Mail-Adresse,
- Telefonnummer,
- Angaben zu Ihren Wohnungswünschen,
- Angaben zur gewünschten Wohnungsgröße bzw. Anzahl der Personen,
- sonstige Angaben, die Sie freiwillig über das Formular übermitteln.

Bitte übermitteln Sie über das Formular keine besonderen Kategorien personenbezogener Daten im Sinne von Art. 9 DSGVO, sofern diese nicht ausdrücklich abgefragt werden.

4. Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage von **Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO**, soweit die Verarbeitung zur Bearbeitung Ihrer Anfrage bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist.

Soweit die Verarbeitung nicht zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist, erfolgt sie – sofern einschlägig – auf Grundlage von **Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO**. Unser berechtigtes Interesse besteht insbesondere in der Bearbeitung und Verwaltung von Wohnungsinteressen und der damit verbundenen Kommunikation.

Sofern wir für bestimmte Verarbeitungen Ihre Einwilligung einholen, erfolgt die Verarbeitung auf Grundlage von **Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO**. Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

5. Empfänger der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden grundsätzlich nur denjenigen Personen innerhalb unseres Unternehmens zugänglich gemacht, die diese Daten zur Bearbeitung Ihrer Interessenbekundung benötigen.

Eine Weitergabe an externe Dienstleister erfolgt nur, soweit dies zur Erfüllung der genannten Zwecke erforderlich ist, wir hierzu gesetzlich verpflichtet sind oder eine andere Rechtsgrundlage für die Weitergabe besteht.

Sofern wir Dienstleister mit der Verarbeitung personenbezogener Daten beauftragen, erfolgt dies im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben, insbesondere auf Grundlage von Auftragsverarbeitungsverträgen gemäß Art. 28 DSGVO, soweit erforderlich.

6. Speicherung und Löschung der Daten

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie dies für die Bearbeitung Ihrer Interessenbekundung erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

Sofern sich aus Ihrer Interessenbekundung kein Mietverhältnis oder sonstiges Vertragsverhältnis ergibt, werden Ihre Daten gelöscht, sobald der Zweck der Verarbeitung entfällt und keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder sonstigen berechtigten Gründe für eine weitere Speicherung bestehen.

Sofern aus Ihrer Interessenbekundung ein Miet- oder Vertragsverhältnis entsteht, gelten für die daraus resultierende Datenverarbeitung die entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungs- und Löschfristen.

Ihre personenbezogenen Daten werden grundsätzlich bis zur Vergabe der Wohnungen gespeichert und für die Bearbeitung Ihrer Interessenbekundung sowie die damit verbundene Kontaktaufnahme verwendet.

Nach Abschluss der Wohnungsvergabe werden die Daten gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen oder eine weitere Speicherung aus einem anderen rechtlichen Grund zulässig bzw. erforderlich ist.

7. Ihre Rechte

Sie haben nach Maßgabe der gesetzlichen Voraussetzungen insbesondere folgende Rechte:

- **Recht auf Auskunft** gemäß Art. 15 DSGVO,
- **Recht auf Berichtigung** unrichtiger personenbezogener Daten gemäß Art. 16 DSGVO,
- **Recht auf Löschung** gemäß Art. 17 DSGVO,
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung** gemäß Art. 18 DSGVO,
- **Recht auf Datenübertragbarkeit** gemäß Art. 20 DSGVO,
- **Recht auf Widerspruch** gegen bestimmte Verarbeitungen gemäß Art. 21 DSGVO,
- sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung beruht, das **Recht auf Widerruf der Einwilligung** mit Wirkung für die Zukunft.

Zur Ausübung Ihrer Rechte können Sie sich jederzeit an die oben genannte verantwortliche Stelle wenden.

Darüber hinaus haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu beschweren.

8. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung der im Formular als erforderlich gekennzeichneten personenbezogenen Daten ist notwendig, damit wir Ihre Interessenbekundung bearbeiten und mit Ihnen Kontakt aufnehmen können.

Die Angabe weiterer Daten ist grundsätzlich freiwillig. Werden erforderliche Angaben nicht bereitgestellt, kann die Interessenbekundung gegebenenfalls nicht bearbeitet werden.

9. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 DSGVO findet im Zusammenhang mit der Bearbeitung Ihrer Interessenbekundung nicht statt.

10. Stand der Datenschutzerklärung

Stand: 09.09.2026